

**TRANS BYCZKOVSKI LARANJEIRAS DO SUL LTDA****IRMÃOS BYCZKOVSKI**

Rua Nogueira do Amaral, 1235, Centro, CEP. 85301-140 Laranjeiras do Sul – PR  
 INSCR. ESTADUAL: 904.67678-00 CNPJ: 10.591.787/0001-67

**ANEXO I****PLANO DE NEGÓCIOS****CONCORRÊNCIA Nº 004/2023**

A empresa TRANS BYCZKOVSKI LARANJEIRAS DO SUL LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ n.º 10.591.787/0001-67, com sede na Rua Nogueira do Amaral, 1235, Centro, Laranjeiras do Sul – Paraná, CNAE (classificação econômica) nº 49.30-2/02 e 4744-0/04, por meio de seus representantes legais infra-assinados, vem apresentar este **PLANO DE NEGÓCIOS**, na forma prevista no Edital de Concorrência Pública em referência, **declarando-se ciente de que este anexo deverá ser obrigatoriamente inserido no Envelope de Proposta Comercial, como previsto no ato convocatório do certame.**

**ITEM QUE DESEJO CONCORRER:**

**ITEM 13: Imóvel urbano:** Lote nº. 05 (cinco) da quadra 01 (um) da ampliação do Loteamento Amaral com área de 889,80 m2 (oitocentos e oitenta e nove metros quadrados), matrícula imobiliária nº 24.567 com os seguintes **Limites e confrontações:**

Frente: De quem olha da Rua Rio Grande do Sul, mede 10,00 metros confronta com a própria Rua Rio Grande do Sul;

Lado Direito: De quem olha da Rua Rio Grande do Sul, mede 52,80 metros confrontando com o Lote 6 da mesma quadra;

Lado Esquerdo: De quem olha da Rua Rio Grande do Sul, mede 60,95 metros confrontando com os lotes 01, 02, 03 e 04 da mesma quadra;

Fundos: Medindo 23,0 metros, confronta com os Lote 12 e 13 da mesma quadra;

Situação: Lote de meio de quadra, sem benfeitorias.

Ao formular e apresentar este Plano de Negócio, a Empresa proponente, acima qualificada, declara, ainda:

1. Ter conhecimento de que os compromissos assumidos por meio deste Plano de negócios converter-se-ão em cláusulas do contrato de concessão real de uso e constarão das respectivas escrituras públicas. Sua observância e efetivo cumprimento são condições essenciais de validade dos contratos que a Administração celebrará com a empresa licitante, aqui qualificada, caso ela se sagre uma das vencedoras da licitação.

2. Que assume a obrigação de respeitar e cumprir os seguintes prazos, previstos no Edital de Concorrência e no Contrato de Concessão Real de Uso de Bem Imóvel, sob as penas previstas nesses instrumentos.

3. Que se obriga e compromete a observar os seguintes prazos máximos para cada etapa do empreendimento, sob pena de rescisão do contrato e de reversão da posse do imóvel para o Município:

a) Cumprirá o prazo máximo para o início efetivo das obras, que começarão em até 02 (dois) meses, a contar da data de emissão do alvará de construção, que será requerido pela empresa no prazo fixado neste Plano de Negócios.

b) Estar com a empresa ou o empreendimento em pleno funcionamento no prazo máximo de 06 (seis) meses, a partir da data de início das obras, que será fixado quando da data da emissão do alvará de construção.

*firmo* *Onuro* *juris*

*QUBL*

*Onuro*

*h*  
*h*  
*h*

*M*

**TRANS BYCZKOVSKI LARANJEIRAS DO SUL LTDA****IRMÃOS BYCZKOVSKI**

Rua Nogueira do Amaral, 1235, Centro, CEP. 85301-140 Laranjeiras do Sul – PR

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 904.67678/00

CNPJ: 10.591.787/0001-67

**2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO (tamanho, importância, justificativas, licenças ambientais e demais dados)**

Nossa empresa está aberta desde 20/01/2009.

Trata-se de uma empresa familiar de Transporte de cargas que hoje se localiza no centro da cidade de Laranjeiras do Sul – PR.

Pretendemos investir no referido Imóvel, objeto da presente CONCORRENCIA, com Instalação de um Barracão de 850 m2.

Pretendemos gerar no mínimo 10 empregos diretos.

**3. A Empresa proponente assume, igualmente, as obrigações seguintes**, cuja variação, para menos, deve ser motivada e expressamente justificada à Administração Pública e, eventualmente, por esta aceita, se justas as razões:

a) Gerar o número de empregos diretos imediatos estimado no seguinte quadro, aproveitando, preferencialmente, mão-de-obra local, com a contratação de munícipes de Laranjeiras do Sul-PR:

Ano	Empregos
<b>Imediato</b>	<b>3</b>
2º Ano	3
3º Ano	3
4º Ano	3
5º Ano	3

10

b) Gerar o número de empregos indiretos estimados no seguinte quadro:

Ano	Empregos
<b>Imediato</b>	<b>5</b>
2º Ano	5
3º Ano	5
4º Ano	5
5º Ano	5

30

c) Investir nos 05 primeiros anos:

Ano	Capital Investido
1º Ano	61.000,00
2º Ano	61.000,00
3º Ano	61.000,00
4º Ano	56.000,00
5º Ano	51.000,00
<b>Total</b>	<b>290.000,00</b>

30

d) faturamento mensal estimado do empreendimento:

Ano	Faturamento
<b>Imediato</b>	<b>95.000,00</b>
2º Ano	110.000,00
3º Ano	130.000,00
4º Ano	145.000,00
5º Ano	150.000,00
<b>Total</b>	<b>630.000,00</b>

50

gibm ano juir

BR

Eme

B

5

**TRANS BYCZKOVSKI LARANJEIRAS DO SUL LTDA**

**IRMÃOS BYCZKOVSKI**

Rua Nogueira do Amaral, 1235, Centro, CEP. 85301-140 Laranjeiras do Sul – PR  
INSCR. ESTADUAL: 904.67678-00 CNPJ: 10.591.787/0001-67

e) Que irá utilizar matéria-prima:

<b>Origem</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Exclusivamente local:
<input type="checkbox"/> Local e de outras áreas:
<input type="checkbox"/> Exclusivamente de outras áreas:

Assinar apenas uma alternativa.

f) Quanto a sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade:

<input type="checkbox"/> No 03 ano após a instalação:
<input type="checkbox"/> No 02 ano após a instalação:
<input checked="" type="checkbox"/> No 01 ano após a instalação:

g) Quanto a expansão da atividade:

<input checked="" type="checkbox"/> instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
<input type="checkbox"/> instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
<input type="checkbox"/> instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
<input type="checkbox"/> instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:

4. No que se refere aos dados e requisitos de ordem econômica e financeira:

a) Necessidade de Financiamento (em R\$): 0,00

5. A previsão de implantação (cronograma) da linha de produção ou da atividade comercial; os tipos de produtos que serão industrializados e/ou comercializados; a origem do capital investido (se estadual, nacional e/ou estrangeiro);  
- nacional.

6. A infra-estrutura necessária (área de construção, demanda estimada de energia elétrica, consumo de água, etc.)  
- A EMPRESA NECESSITARA DE REDE ELÉTRICA NO REFERIDO IMÓVEL E REDE DE ÁGUA.

7. Ao apresentar este plano de negócios, a empresa DECLARA que é conhecedora de que a concessão é condicionada à manutenção de todas as obrigações assumidas neste edital, inclusive no que concerne aos dados indicados neste Plano de Negócios.

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

TRANS BYCZKOVSKI LARANJEIRAS DO SUL LTDA

IRMÃOS BYCZKOVSKI

Rua Nogueira do Amaral, 1235, Centro, CEP. 85301-140 Laranjeiras do Sul – PR  
INSCR. ESTADUAL: 904.67678-00 CNPJ: 10.591.787/0001-67

*mauricio*

Laranjeiras do Sul/PR, 19 de Dezembro de 2023.

*Abraão Byczkowski*

TRANS BYCZKOVSKI LARANJEIRAS DO SUL LTDA  
CNPJ: 10.591.787/0001-67

Trans Byczkovski  
Lar. do Sul LTDA

*Lucas*

*John Andre Junior*

*7 m*

**TRANS BYCZKOVSKI LARANJEIRAS DO SUL LTDA**

**IRMÃOS BYCZKOVSKI**

Fone 42 3635-5776

INSCRIÇÃO ESTADUAL  
90467678-00

CNPJ

10.591.787/0001-67

ANEXO III

À Comissão de Licitação

Município de Laranjeiras do Sul

Objeto: **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO A PARTICULARES, DE IMÓVEIS PÚBLICOS MUNICIPAIS NO PARQUE INDUSTRIAL – PILAR I E EM OUTROS LOCAIS DE LARANJEIRAS DO SUL, NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 051/2017.**

**DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA**  
(fase de proposta)

A proponente abaixo assinada, participante da licitação modalidade **Concorrência**, nº 004/2023, por seu representante credenciado, DECLARA, na forma e sob as penas impostas pela Lei Federal nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993, obrigando a empresa que representa, que não pretende recorrer da decisão da Comissão de Licitação, que julgou a Proposta de Preços, RENUNCIANDO, assim, expressamente, ao direito de recurso da fase de classificação e ao prazo respectivo, e concordando, em consequência, com o curso do procedimento licitatório, com a homologação e adjudicação à empresa vencedora do certame.

Laranjeiras do Sul, 04 de dezembro de 2023.

*Everaldo Byczkowski*  
TRANS BYCZKOVSKI LARANJEIRAS DO SUL LTDA  
CNPJ 10.591.787/0001-67  
EVERALDO BYCZKOVSKI

10.591.787/0001-67

TRANS BYCZKOVSKI  
LARANJEIRAS DO SUL LTDA - ME

R Nogueira do Amaral, Nº 1235  
Centro

85.301 - 140 Laranjeiras do Sul - PR

# TRANS BYCZKOVSKI LARANJEIRAS DO SUL LTDA

## IRMÃOS BYCZKOVSKI

Fone 42 3635-5776

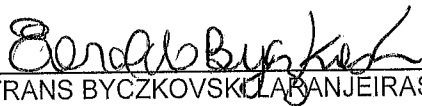
INSCRIÇÃO ESTADUAL  
90467678-00

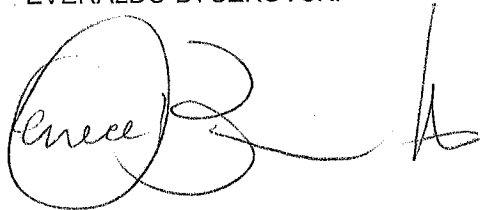
CNPJ  
10.591.787/0001-67


### ANEXO IV DECLARAÇÃO

TRANS BYCZKOVSKI LARANJEIRAS DO SUL LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ n.º 10.591.787/0001-67, com sede na Rua Nogueira do Amaral, 1235, centro, nesta cidade de Laranjeiras do Sul/PR, por seu sócio-administrador, Sr. EVERALDO BYCZKOVSKI, nacionalidade brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG SESP PR n.º 6.482.056-7, inscrito no CPF sob n.º 940.768.989-15, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro 1425, centro, nesta cidade de Laranjeiras do Sul/PR, D E C L A R A, para fins de instruir documentação para Termo de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel junto ao Parque Industrial PILAR I para instalação de empresa prestadora de serviço, que tem pleno conhecimento das Leis Ambientais e que, se contemplado com um terreno, providenciará toda a documentação exigida para sua regularização junto ao Instituto Ambiental do Paraná – IAP.

Laranjeiras do Sul/PR, 04 de dezembro de 2023.

  
TRANS BYCZKOVSKI LARANJEIRAS DO SUL LTDA  
CNPJ 10.591.787/0001-67  
EVERALDO BYCZKOVSKI



 Everaldo Byczkowski







300

NOME DA EMPRESA: TRANS BYCZ  
CNPJ Nº. 10.591.787/0001-67  
ENDEREÇO: RUA NOGUEIRA DO A  
TELEFONE: 42 3635-5776  
ENVELOPE Nº 02: PROPOSTA (Plan